



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 24-ei rendkívüli ülésére*

Hiv. szám: 3026/2011.

Tárgy: Javaslat az Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornacsarnok padlóburkolatának felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium 7/2011. (III. 9.) BM rendeletének értelmében az Önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések előirányzatból sport infrastruktúra-fejlesztésre, felújításra van lehetőség pályázni. Tekintettel arra, hogy az általános iskola tornacsarnokának padlója rendkívüli mértékben tönkrement az évek folyamán, a rendszeres felázás miatt, Dunavarsány Város Önkormányzata szeretné a teljes padlószerkezetet kicseréltetni és a nem megfelelő vízszigetelést újra „lefektetni”. A műszaki osztály munkatársai és egy külsős cég szakértője az épületet bejárták, felmérték. A szakvélemény 2 féle alternatívát jelölt meg: sportparketta vagy sportpadló. Ez alapján a következő munkák elvégzését tartjuk célszerűnek:

I. Sportparketta esetén:

1. Teljes szerkezet bontása
 2. Szigetelés két rétegben, GW4 nehézlemez alapozással, főfal alatti szigetelés megkeresése, összekötése a terem szigetelésével.
 3. Párnafa gumira, parafára helyezése.
 4. Párnafák és a vakpadló gombaölő szerrel való lekezelése
 5. Impregnált 22 mm-es OSB fektetése.
 6. Hagyományos tölgy csaphornyos parketta fektetése, poliurethán kötésű parkettaragasztóba.
 7. Hagyományos tölgy csaphornyos parketta lakkozása 3 rétegben poliurethán lakkal.
- Kivitelezés várható költsége: bruttó 38.082.910 Ft

II. Sportpadló esetén:

1. Teljes szerkezet bontása
 2. Szigetelés két rétegben, GW4 nehézlemez alapozással, főfal alatti szigetelés megkeresése, összekötése a terem szigetelésével.
 3. Kellősítés
 4. Öntött poliuretán réteg 8mm
 5. Topping koptató réteg
 6. 1 rtg. Nagy kopásállóságú fedő réteg
- Kivitelezés várható költsége: bruttó 33.258.041 Ft

A fenn leírt rétegrendek a szakvélemény elsődleges ajánlatai. A beépítésre kerülő anyagok változhatnak.

A Beruházási és Műszaki Osztály a megkérdezett sportolók és tornatanárok véleményei alapján a parkettaburkolat lerakását javasolja.

A pályázaton maximum bruttó 20 millió forint nyerhető el, tehát Önkormányzatunknak az ezen felüli összeget önrészként kell biztosítani. A pályázat beadására 2011. április 1-jéig van lehetőség.

A fentiekre figyelemmel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzathból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011. (III.9.) BM rendeletben” foglaltak szerint az Árpád Fejedelelem Általános Iskola Tornacsarnok padozat felújításának szándékával pályázatot kíván benyújtani.
2. a felújításra vonatkozó pályázat bruttó összköltségvetéséről és a saját hozzájárulás bruttó mértékéről az alábbiak szerint dönt:

<u>A pályázat várható összköltsége bruttó:</u>	38.082.910 Ft
Várható támogatás bruttó:	20.000.000 Ft
Várható saját forrás bruttó:	18.082.910 Ft.
3. a vállalt sajátterő összegét a 2011. évi költségvetésben szereplő többlet-bevételek terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a Polgármester a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Tóth Imre műszaki előadó

Melléklet: Szakvélemény

Dunavarsány, 2011. március 22.

Bóna Zoltán
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Kinamé Kft.

Név : Dunavarsány Önkormányzat

Cím : Dunavarsány, Kossuth L. u.18

Kelt: 2010 március 17

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása: Tornacsarnok
parkettaburkolat cseréje

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		18537680	11928648
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		18537680	11928648
1.4 Közvetlen önköltség összesen		18537680	11928648
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		18537680	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		18537680	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			11928648
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		30466328	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		30466328	
4.2 Áfa	25,00%	7616582	
5. A munka ára		38082910	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
	276000	158730
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	16502680	10289918
Szigetelés	1759000	1480000
Összesen:	18537680	11928648

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	16-006-5	Konténerben összegyűjtött szilárd hulladék elszállítása	60	m3	4600	2645,5	276000	158730
Munkanem összesen:							276000	158730

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-16	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, vakpadló párnafával	1000 m2	0	629	0	629000
2	42-000-19	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag osbre ragasztva	1000 m2	0	592	0	592000
3	42-000-20	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, OSB	1000 m2	0	721,5	0	721500
4	42-003-1-0110027	Vakpadlófektetés gumi kockára 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal, ritkított deszkázással Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	1000 m2	2967	1905,5	2967000	1905500
5	42-003-5-0120101	Os b fektetés vakpadlóra csavarozva. 1250x25000x22	1000 m2	2967	1295	2967000	1295000
6	42-003-22-0310111	Parkettaburkolat gépi csiszolása, alapozása, háromrétegű lakkozás, poliuretán vízbázisú parkettlakk, extrém igénybevételhez,	1000 m2	2157	2403	2157000	2403000
7	42-003-22-0310114	Pályák felfestése a megadott vagy meglévő felfestés alapján	1 tétel	287500	465458	287500	465458
8	42-003-45-0131001	Falszegélyezés keményfából, szegezve Tölgy szegélyléc (székléc) 27x15 mm l.o.	240 m	477	629	114480	150960
9	42-003-112-5110001	Parkettafektetés osb aljzatra, csaphornyos parkettából, ragasztva poliuretán parkettaragasztóval	1000 m2	1380	2127,5	1380000	2127500
10	42-003-112-5110011	Normál csaphornyos parketta 22 mm, tölgy, MARK ANT	1050 m2	6314	0	6629700	0
Munkanem összesen:						16502680	10289918

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-3	Talajnedvesség, víznyomás, csapadék és üzemi vízszigetelés bontása, 1 rétegig	1000	m2	0	370	0	370000
2	48-002-15-0411013	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes hegeszthető lemezzel, két rétegben, vízszintes felületen DUNABIT GV-3 üvegfátyol hordozórétegű lemez	1000	m2	1759	1110	1759000	1110000
Munkanem összesen:							1759000	1480000

Kinamé Kft.

Név : Dunavarsány Önkormányzat

Cím : Dunavarsány, Kossuth L. u.18

Kelt: 2011. március 18

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása: Tornacsarnok
parkettaburkolat bontása,
sportpadlóra cserélése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		17149230	9457203
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		17149230	9457203
1.4 Közvetlen önköltség összesen		17149230	9457203
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		17149230	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		17149230	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			9457203
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		26606433	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		26606433	
4.2 Áfa	25,00%	6651608	
5. A munka ára		33258041	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
	248400	154440
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	15317730	7862763
Szigetelés	1583100	1440000
Összesen:	17149230	9457203

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	16-006-5	Konténerben összegyűjtött sít elszállítása	60	m3	4140	2574	248400	154440
Munkanem összesen:							248400	154440

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-16	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, vakpadló párnafával	1000	m2	0	612	0	612000
2	42-000-19	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag osbre ragasztva	1000	m2	0	576	0	576000
3	42-000-20	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, OSB	1000	m2	0	702	0	702000
4	42-003-1-0110027	Vakpadlófektetés gumi kockára 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal, ritkított deszkázással Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	1000	m2	2670,3	1854	2670300	1854000
5	42-003-22-0310114	Pályák felfestése a megadott vagy meglévő felfestés alapján	1	tétel	258750	452883	258750	452883
6	42-003-45-0131001	Falszegélyezés lábazat kialakítása sportpadlóból ragasztva, 100 mm magasságig műanyagprofilba hajtva.	240	m	994,5	612	238680	146880
7	42-003-37-0310191	Graboflex sportpadlóburkoló lemez, 256/T jelű, object, 6 mm vtg. (Térd és ízület kímélő)	1150	tétel	6390	1620	7348500	1863000
8	42-003-112-5110001	Nyír rétegelt lemez fektetés vakpadlóra csavarozva.	1000	m2	3019,5	1152	3019500	1152000
9	42-003-203-0310565	Aljzat előkészítése, kiegyenlítése simítómasszával faforgácslap felületen, lágy burkolatokon, 1 mm vastagságunkébt elszámolva HENKEL Thomsit FF 69 Flex-Foinish 1-2 mm rétegvastagságban felhordható simítómasszával, HENKEL Thomsit R 777 előkenő alapozóval	1000	m	1782	504	1782000	504000
Munkanem összesen:							15317730	7862763

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-3	Talajnedvesség, víznyomás, csapadék és üzemi vízszigetelés bontása, 1 rétegig	1000	m2	0	360	0	360000
2	48-002-15-0411013	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes hegeszthető lemezzel, két rétegben, vízszintes felületen DUNABIT GV-3 üvegfátyol hordozórétegű lemez	1000	m2	1583,1	1080	1583100	1080000
Munkanem összesen:							1583100	1440000

KINAMÉ Kft.

2360 Gyál, Körösi út 28..

Tel., Fax:06-29-541-721

E-mail: kiname@kiname.hu

SZAKVÉLEMÉNY

Amely készült: Dunavarsány, Árpád utca 12. sz. Hrsz.: 77/1

Jelen vannak:

.....
.....
.....
.....

Szakvélemény tárgya: Meglévő tornacsarnok padló feltárása

Épült: 2002 - ben

Építtető: Dunavarsány Város Önkormányzata

Szakvélemény leírás:

A feltárás során megállapítottam, hogy a szerelőbetonra elhelyezett GW4 nehézlemez nem szakszerűen van lefektetve.

Szigetelés előtt elmaradt a szerelőbeton kellősítése, portalanítása, a toldásokat nem olvasztották össze megfelelően, és nem kötötték össze a főfal alatti szigeteléssel. Ennek következtében, a talajpára folyamatosan felfelé áramlik.

Ezen kívül a feltárás során megállapítást nyert, hogy a vakpadló szerkezetében felhasznált faanyagok beépítés előtt nem megfelelően voltak lekezelve gombaölő szerrel, így minimális mennyiségű nedvesség is gombásodást okoz a fában.

A párnafák alatt nincs gumikocka, vagy parafa, ami kímélné a szigetelést és sportolásnál csökkentené a lábakra nehezedő terhelést.

A parketta hagyományos csaphornyos bükk fa. Ez a fafaj minden külső hőmérsékleti változásra (szárazság-nedvesség) igen gyorsan reagál, azaz hamar bedagad illetve összeszárad.

A meglévő felületkezelés vízbázisú vizes lakkal készült, gyenge minőségben. A csiszolás nem megfelelő, a felhordott lakk mennyisége nagyon kevés, ami azt eredményezi, hogy a takarítás nehézkes, és lehetetlen jó munkát végezni.

A teljes felület hézagos, de ennek ellenére sok helyen érezni, hogy az OSB be van feszülve, attól hogy megszívta magát nedvességgel.

A parketta ragasztása oldószeres parketta ragasztóval történt. A ragasztó nem egyenletesen lett felhordva, ennek eredményeképpen a parketta sok helyen mozog. A felhasznált ragasztó jó minőségű volt, ami kizárja az esetleges átrakást, mert a bontás során nem maradna ép fa, amit vissza lehetne rakni.

A szigetelés elkészítéséhez szükség van a teljes felület bontására (parketta, OSB, vakpadló).

Az Önkormányzat részéről felmerült az esetleges felújítás, csak csiszolás-lakkozás.

A meglévő parketta csiszolása-lakkozása további púposodáshoz vezetne. Ugyanis a felújítás során az eltömített hézagok és az egyenletes lakkréteg elzárja a talajpára útját, így az összes pára az alsó fa szerkezeten csapódik le, generálva a további gombásodást, duzzadást és fülledést.

Rétegrend (meglévő):

1. Kavics feltöltés
2. Szerelő beton
3. GW4 nehézlemez
4. Párnafa + vakpadló
5. OSB lap
6. Parketta-felületkezelés

Javaslat:

Javaslom a teljes szerkezet bontását, újra szigetelését, új rétegrend felépítését, tölgy csaphornyos parkettával vagy sportpadló készítésével.

Parketta esetén a felületkezeléshez 1 réteg alapozó, 3 réteg poliurethán alapú két komponensű lakkot javasolt használni.

Javasolt kivitelezés, folyamatában (parketta esetén):

1. Teljes szerkezet bontása
 2. Szigetelés két rétegben, GW4 nehézlemez alapozással, főfal alatti szigetelés megkeresése, összekötése a terem szigetelésével.
 3. Párnafa gumira, parafára helyezése.
 4. Párnafák és a vakpadló gombaölő szerrel való lekezelése
 5. Impregnált 22 mm-es OSB fektetése.
 6. Hagyományos tölgy csaphornyos parketta fektetése, poliurethán kötésű parkettaragasztóba.
 7. Hagyományos tölgy csaphornyos parketta lakkozása 3 rétegben poliurethán lakkal.
- A fa parketta nagy hátránya, hogy kifejezetten érzékeny a nedvességre és a gombafertőzésre.


Javasolt kivitelezés, folyamatában (sportpadló esetén):

1. Teljes szerkezet bontása
2. Kellősítés
3. Szigetelés két rétegben, GW4 nehézlemez alapozással, főfal alatti szigetelés megkeresése, összekötése a terem szigetelésével.
4. Vakpadló készítése gumi kockákra
5. Nyír rétegelt lemez fektetése
6. A padlófelület kiegyenlítése
7. Graboflex sportpadló burkoló lemez ragasztása (Térd és izületkímélő)
8. Pálya felfestése

A sportpadló kivitelezése kizárólag erre szakosodott szakember irányításával történhet, de az elkészült padló karbantartási szempontból jobb mint a parketta. A fent leírt rétegrend általános tornatermi célokra lett méretezve.

Kelt: Gyál, 2011. március 17.

Tisztelettel:

 **KINAMÉ KFT**
2360 Gyál, Körösi út 28.
Adósz.: 13045726-2-13
Kisbérán 1-42300-2001560